

वडा नं. १को भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण:

-भूउपयोग परिषद्बाट स्वीकृत मिति: २०८०/०३/२१ गते

साविकको गाविस वडा नं. र टोल	भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको विवरण	कैफियत
साविक कुश्मीसेरा गाविस वडा नं. ०१ र ०२	<p>१. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र:</p> <ul style="list-style-type: none"> जैमिनी नगरपालिका वडा नं. १ भित्र रहेका गोरेटो, घोरेटो लगायत सम्पूर्ण मोटरबाटोहरू, पुल, पुलेसा, सिँचाई कुलो, धारो, पधेरो, कुवा वा पोखरी तथा पानीका मुहानहरू, गौचरण, चौर वा चौपारी, पाटि, पौवा, खेलकुद मैदान आदिले चर्चेको जग्गा, शान्ति मा.वि, पल्लापाखा मा.वि, शान्तिदिप बहुमुखि क्याम्पस, जैमिनी प्रा.वि, जनचेतना प्रा.वि, सिद्धिगणेश प्रा.वि, कुस्मि प्रा.वि., सरस्वति प्रा.वि., बालविकास केन्द्र लगायतका विद्यालयले चर्चेको जग्गा, श्रीपाटा डाँडा(पिकनिक स्पोर्ट), सामुदायिक कृषि भवन, कृषि उपच संकलन केन्द्र, जनचेतना यूवा क्लब भवन, प्रहरी चौकि, विद्युत प्राविधिकरणको जग्गा, स्वास्थ्य चौकि भवन, नगरपालिकाको भवन, वडा कार्यालय लगायत जैमिनी नगरपालिकाको भूउपयोग कार्यविधि २०७९को दफा २(भ) बमोजिमको जग्गा। <p>२. कृषि क्षेत्र:</p> <ul style="list-style-type: none"> जैमिनी घाट जाने बाटो तल माथिको जग्गा आवास र सार्वजनिक, वन क्षेत्र बाहेकका अरु जग्गा, जुम्ली किसेक सिँचाई ठुलो कुलोबाट सिंचित क्षेत्र (कुलो देखि तल) जुम्ली खोलाको सिँचाई ठुलो कुलोबाट तलको सिंचित क्षेत्र र टुनीबोट आवसमा तोकेको क्षेत्र बाहेक अरु जग्गा, बागलुङ कुश्मिसेरा मोटर बाटो देखि पश्चिम तर्फ, गोडखारो निजि वन पाखो बारी टुनीबोट जुके बाधखोला सिँचाई कुलो बाट दक्षिण पट्टि घरको खेत र खाडाको खेत बारि। 	
साविक कुश्मीसेरा गाविस वडा नं. ३	<ul style="list-style-type: none"> जुम्लीखोला देखि पश्चिम दुवारेगौडा धुरपुर बाटोको पूर्व ठुलाखेत कुलोको दक्षिण देखी जुम्ली खोलाको (वियाड, विराउने) क्षेत्र, ठुलाखेत ६०० को कुलोभन्दा मुनिको सम्पूर्ण भाग कृषि क्षेत्र (ठुलाखेत फाँट) 	

साविक कुश्मीसेरा
गाविस वडा नं ४

सडकको दाँया बाँया १०० मिटर क्षेत्र बाहेकको अरु जग्गा ।

- कुश्मीसेरा जैमिनी घाट मोटर बाटो फलाटे खोल्सा देखि पूर्व तातो पानी खोल्सा सम्मको आसपास दक्षिण टिम्लेभुडिको खेत सम्म उत्तर तर्फ सागरको घर आगन सम्म सार्वजनिक स्थान बाहेक को जग्गा, म्मेटेर वाटो एवं गोरेटो बाटो का दायाँ बायाँ आवास रहेको ठाउँ बाहेक बाँकी क्षेत्र उत्तर तर्फ साविक ६ सम्म ।
- उल्लेखित सिमाना भित्र भएका मोटरबाटो बाट ८० मिटरमा पर्ने समथर जग्गा र भिरालो ठाउँमा मोटरबाटो देखी ३० मिटर भित्र बाहेकका बाँकी जग्गा कृषिमा,
- अमतारी देखी सिरपाटा सम्मको ठाडो वाटो वरिपरि आवास (३० मिटर) क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गा,
- वनपाखे चैतारा देखि तल पश्चिम छहराको खोल्सा उत्तर ठेउले खोला पूर्व फलाटे खोल्सा बिचको जग्गा,
- सेरा जैमिनीधाम को ८० मिटर दक्षिण तर्फ बाहेकको ठेउले खोला सम्म र पूर्व तातो पानी खोल्सा सम्मको जग्गा ।

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.०५

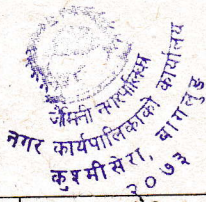
आवास क्षेत्र र सार्वजनिक क्षेत्रमा पर्ने जग्गा बाहेकका बाँकी रहेका सबै जग्गा कृषि क्षेत्रमा ।

- पुछार घरको बारी, राम्चेको बारी, नयाँ बारी खर वारी डाडाँघर बारी गौराको बारी, पोखरीको बारी, सिरनको बारी, खरबारी घइटेनीको खरबारी, वम्लो पल्लो जलकुनी खेत, ज्वतिपको खुडे गौरा,
- बारी मसारे खेत, वारि, गोड खाला खेत वारी गाई मारे खेत, खरबारी खोरखेत बारी चाउका खेत, कुसेन्डे खेत वारी खरवारी पाल्लेखेत वारी खरवारी गौरावारी खेत मिरकुनाको खरबारी, पाल्लाखेत
- खेत बारी खरबारी ,उपल्लो खोरिया बारी खरबारी, माने वारिसिदुरे वारि पल्लो बारी, गौराको वारि, खरवारि, भित्री वन खरबारी, नाकेधारा बारी खरबारी, डाँडाबारी खरवारि ।

साविक कुश्मीसेरा
गाविस वडा नं. ०६

- ठुलो भिर नाङ्गो भिर, काल्ले भिर, चिप्ले भिर, दर्ता रोक्का रहेका भोग चलन गरेका खरबारीहरु, पत्थरे खरबारी,
- भँडारे खोला खेत, भडारफाँट, बान्द्रे खेत, कुलाउप्री खेत, विरौटा खेत, सिरुपाट खेत, कुडारे खेत, अर्मले खेत र खेतले चर्चेको जग्गा
- बाझाबारी डाडाँघरे वारी उधिनहुङ्गो वारी डाँडाबारी, माझखण्ड वारी, पल्लो बारी, विरौटा बारी, खनियाँपाटा बारी, राम्चे वारी, स्याम बारी, ढकाले बारी, ढाँक्र बारी, अर्मले बारी तल्लो बारी,
- अर्चले खरवारी, साझो भिर पत्थरे खरबारी, पारी खोरीया खरबारी, राम्चेको खरबारी, चुरेटे खरबारी, चुदारे खरबारी ।

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.७



प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

६३७/१०

नर बहादुर पुन
नगर प्रमुख

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं०८

- जैमिनी नगर पालिका वार्ड २ को पश्चिम सिमाना देखि तल दक्षिणमा आगेखोला सिमाना सम्मको जग्गा बाहेक बाँकी रहेको खेतबारी, खरबारी सबै ।
- पश्चिम टिमुर खोला देखी पूर्व चुरेतेबारी कोला सम्म कुश्मीसेरा देखि फेदी सम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५०/५० मिटर बाहेक बाँकी रुम्टा खेत, पैरे पाट, चुरेतेबारी सबै, भुसाल खरी, पठाने चुदारे बारी, खरबारी क्षेत्र,
- पश्चिम चुरेते कोल्सी पूर्व रेग्मी कोल्सी विचको जग्गा विमल रेग्मी को घर गोठले चचेको जग्गा आवास क्षेत्र र बाँकी खरबारी क्षेत्र,
- काल्ले अहट पश्चिम देखी पूर्व कमेरे खोल्सी चुडामणी घडेरी गरा सम्म मोटरबाटो तल माथि ५०/५० मिटर बाहेक बाँकी खेतबारी, खरबारी सबै क्षेत्र ,
- पश्चिम कमेरे कोल्सी देखी पूर्व भण्डारे खोला दक्षिणमा ठुलो खोला उत्तरमा वन क्षेत्र सम्म जग्गालाई घर गोठले चचेको जग्गा जमिन र मोटर बाटो भन्दा तल माथि ६०/६० मिटर बाहेक बाँकी खेतबारी र खरबारी क्षेत्र ,
- पश्चिम भण्डार खोला पूर्व पधेरी खोल्सी विचको मोटर बाटो तल माथि ५०/५० मिटर बाहेक बाँकी खेतबारी, खरबारी क्षेत्र,
- चापागाई कुल मन्दिर पश्चिम कुश्मिसेरा देखी फेदी जाने मोटर बाटो उत्तर पधेरी खोल्सी र दक्षिण थापा खोल्सी बिचमा रहेको सम्पूर्ण आवास क्षेत्र र बाँकी खेतबारी खरबारी र दिहि तिनारे, तल सम्मको सम्पूर्ण क्षेत्र,
- पूर्व झार पोटा पश्चिम टार जाने कुलो उत्तर पधेरो खोल्सी दक्षिण ओम के. सी को खेत विच खगेश्वरको झारफोटो बाहेक बाँकी खेत खरबारी क्षेत्र ।

साविक
कुश्मीसरा गाविस
वडा नं.०९

- पूर्व अर्मले खोलाको शिर, उचै पधेरो, पश्चिम खौर खोला र बाजखर्के खोलाको दोभान उत्तर काला ढुङ्गादेखि चिउरीबोट पहरु, दक्षिण दब्दबे खेतको पुछुरमा पर्ने हाल भइका टिमुरखोलाका घर, गोठ, चर्पी, आगनसँग जोडिएका १११ रोपनी क्षे.फ भएका जग्गा बाहेक अरु बाँकि क्षेत्र ,
- जै.न.पा १ स्थित साविक ९ खौर टोलका साविक मा भएका घर, गोठ, चर्पी आगन मोटरबाटो भैरवस्थान जाने पद मार्गको पूर्व पश्चिमगरी १०० मीटर को क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्र ,
- काभ्रे ठाडो बाटोदेखि माथि वा.न.पा ११ को सिमानासम्मको बाटोबाट करिब ५० मि. दाँया पट्टीको जग्गालाई ,
- वडार शिव मन्दिरबाट माथि पाखार जाने ठाडो घो.वा बाट दाया तर्फ करिब ७५ मीटर भित्रको क्षेत्र आवासमा राखि अन्य जग्गा,
- जै.न.पा १ साविक फेदी, गौरा, कुसिगाउ खौर ढाड, कल्लेरी सम्मको आवसीय क्षेत्र तपशिल अनुसारको छ ।
- फेदिदेखि मोटरबाटो दाँया बायाँ ३५ मिटर जग्गालाई ट्रान्समिटर सम्मको जग्गा बाहेकको क्षेत्र,
- कुसिगाउँ, बतासे चौपारी देखि गोरेटोबाटो कुश्मी प्रा.वि. हुदै कुश्मी डाडा, खौर ढाड चौपारी माथिको मोटर बाटो सम्मको घोरटो बाटोको दाँया बाँया ७५ मी.बाहेकको क्षेत्र,
- अमरोट घर गोठ, चर्पी, आगन सहितको १ रोपनी जग्गाको क्षेत्र आवस र अरु कृषिमा

अरु कृषिमा ,

- देवीराम शर्माको स्वाररहेको गोठ, सो संग रहेको १- १/२ रो.क्षे.फ आवास बाकि कृषिमा
- कल्लेरी गंगा प्रसाद आचार्य घर गोठ, आगन, चर्पी सहित १ रोपनी जग्गालाई आवास अन्यलाई कृषिमा,
- कुस्मी इकिन्धारा जाने वाटोको खेत खण्डको शशिधर र डिल्ली शर्माको घर गोठ आगन, चर्पी सहित दक्षिण तिर ३० मिटरको जग्गा बाहेक अरु कृषि र सितादेवी शर्माको ऐ.ऐ. जग्गामा रहेको लालपुर्जाको सम्पूर्ण क्षे.फ बाहेक अन्य ।

३.साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र:

- जैमिनीधाम र जैमिनीधाम मन्दिरको वारीपरीको क्षेत्र,
- शंङ्गे ढुङ्गा,
- जैमिनी ऋषिले तपस्या गरेको गुफा
- बारको थान
- टुनीवोट शिव मन्दिर
- शिव मन्दिर पुरान्नि, पम्फे ओडार, खान्दुला डिहीको थान, आचार्य कुल मन्दिर, भुवानी थान, भुमे थान, तल्लापधेरा झाक्री थान, सिमको झाक्री, धुरसेनी झाक्री थान, पोके चौतारा झाक्री, खोरिया डहरउप्री नागको मन्दिर, विरौटा झाक्री थान, जलकेनी अर्खलापाटा झाक्री थान, खोलेटार झाक्री, धुरपुर झाक्री
- गणेश मन्दिर,
- बराह थान,
- पौडेल लुकुवा थान,
- सिंजाली कुल मन्दिर,
- टिमुरखोला कुल मन्दिर,
- चापागाइ कुल मन्दिर
- ठुलाढुङ्गा झाक्री थान,
- ठुला ढुङ्गा
- भुते छहरा,
- मान्द्रेढुङ्गा ,
- दमाह ढुङ्गा ,
- पैडेल कुल मन्दिर,
- भण्डारे खोलाको भुते छिहिरो,
- चमेरे ढुङ्गा\कल्लेरी देखि तल खोला तिरको तारे पहरु
- शिव मन्दिर।

४. वन क्षेत्र:

- पुरान्ने वन ,
- पल्लोपाखा सामुदायिक वन,
- सोत सामुदायिक वन,
- जलकेनी अर्खलापाटा तारेभिर सामुदायिक वन,
- सिरुपाट सामुदायिक वन, धुरसेनी सामुदायिक वन,
- भेडाबारी सरकारी वन क्षेत्र,
- कमेरे सरकारी वन,
- विरौटा वन,
- डडेलापाखा वन,
- अर्मले वन ,
- पूर्व खोर ढाड हुदै पाखारा पुरानो मन्दिर वा.ना.पा सिमाना सम्मको गोरेटो बाटो उत्तर, पश्चिम वा.ना.पा ११ को सिमाना दक्षिण कुसीगाँउ देखि इकिन्धारा जाने बाटो भित्र पर्ने वन, (कल्लेरि वन)
- पूर्वमा कुल मन्दिर देखि काला ढुङ्गा पश्चिम उडिनढुङ्गा देखि वासखर्के खोला उत्तर वासखर्के खोला चिउरीबोट सम्म दक्षिण भैरवस्थानसम्म जाने मो.वा. भित्रको सरकारी वन,
- पुर्व लाकुरी डाडा पश्चिम पिडालु बारी उत्तर मौरीभीर खोला दक्षिण ठाडो बाटो ४ किल्ला भित्रको सामुदायिक वन,
- धैरेनी सामुदायिक वन
- खनियोँपाटा सामुदायिक वन,
- तल्लो पुरान्नी सामुदायिक वन,
- उपल्लो छहरा आदि।

५. आवास क्षेत्र:

- कुश्मीसेरा बागलुङ मोटर बाटोको उत्तर दक्षिण बसोबास गरि रहेको पाखो बारी क्षेत्र समेत र खोरको बारी, खैर किसेक टुनीबोट क्षेत्र आवास क्षेत्र ,
- शोभाखर नेपालीको घर देखी कृष्ण शर्माको घर सम्म साथै ललित पाध्या शिव शर्मा सम्मको बिच तल्लो र उपल्लो भैरवस्थान जाने बाटो र पुरानो पुल जाने बाटो भित्र रहेको सम्पूर्ण जग्गा ,
- करिडोरको सडकको मापदण्ड छोडि माथि पट्टि जोडिएको जग्गा र तलको सम्पूर्ण जग्गा,
- पूर्वमा खनियोँपाटाबाट आउने खोल्सा, पश्चिममा बाँदको खोला उत्तरमा, गिठेको डाँडा, दक्षिणमा मोटरबाटो भित्रको जमिन छहरा भन्ने ठाउँ,
- कुश्मीसेरा - करिडोरसम्मको तल माथि १०० मिटर सम्मको क्षेत्र।

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.०१२०२

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.०३

- पल्लोपाखा सा.मा.वि देखी पश्चिम डाङ्ग्रेपानी खोल्सा पूर्व टुलाखेत बिचको कुलो(६०० को कुलो) देखी उत्तर पुराको साविक वडा नं.४ को सिमाना देखि दक्षिणको क्षेत्र,
- अर्खलापाटाको विषयमा हाल बसोबास गरि रहेका घर गोठले चर्चेको जग्गा र कुश्मीसेरा

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.४

- कुश्मिसेरा जैमिनीघाट मोटर बाटो फलाटे खोल्सा देखि पूर्व तातो पानी खोल्सा सम्म दक्षिण टिमले भुडिको खेत सम्म उत्तर तर्फ सागरको घर आगन सम्म सार्वजनिक स्थल बाहेक मोटर बाटो एवं गोरेटो बाटो दायाँ बायाँका सम्पूर्ण जग्गा,
- कुश्मिसेरा बागलुङ मोटर बाटो छहरे खोल्सा देखि तल्ला पधेरा सम्मका दायाँ बायाँ सम्पूर्ण कित्ता जग्गाहरु,
- जिताहारे मोहोरीया पुरान्नि क्षेत्र,
- वनपाखे चैतारी देखि माथि कुश्मिसेरा जैमिनी घाट मोटर बाटो तल माथि बागलुङ कुश्मीसेरा मोटर बाटोको तल माथि जिपपार्क हेल्थसेन्टर माथि बाटो तल माथि हेल्थसेन्टर देखि अम्टारी उपल्लो मोटर बाटो देखि तलको सम्पूर्ण जग्गा आवास क्षेत्र ,
- अम्टारी देखि सिरपाटा सम्मको ठाडो बाटोको दाँया बाँया २० मिटरसम्म ,

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.०५

- कुश्मीसेरा कुलामुनी भडारे खोल्सा देखि तल्लाभर विहीखाल्टा छ सय कुलो माथि चमच्चे डाँडा केन्द्रिय खानेपानी सम्म तेस्रो डहर टंक गैडेलको घर सम्म को जग्गालाई आवास क्षेत्र ,
- टंक नाथ गैडेलको र प्रेम थापाको घर गोठ आगन चर्पी वारिपारी ३० मिटर क्षेत्र आवास क्षेत्र,
- थापा टोल घर आगन गोठ चर्पी वरिपरी मोटर बाटो देखि ३० मिटर सम्म,
- गैरा घर गोठ आगन चर्पी वरी परी ३० मिटर आवास क्षेत्र,
- गैरा चैपारी देखि चाउका खानेपानी सम्मको टंकि ठाडो डाडामा रहेको सम्मपूर्ण घरगोठ आगन र चर्पी देखि ३० मिटर तल माथी आवास क्षेत्र,
- छ सय कुलो माथि भैरवस्थान जाने ठाडो बाटोमा रहेको सम्पूर्ण घरगोठ आगन चर्पी त्यस क्षेत्रले ओगटेको ३० मिटर दाँया बाँया हलेबारी बडारे सम्मको जग्गालाई अम्वास क्षेत्र, भाटिथर देखि नाङ्गेखोरिय सम्म मुखीया थर देखि पूर्व खोल्सो सम्मको मोटर बाटोको वरिपरी ६० मिटर जग्गालाई आवास क्षेत्र भाटि डाँडा देखि गैहा चैपारी सम्मको घोरेटो बाटोको वरीपरी ६० मिटर को जग्गा,
- पूर्वमा छहरे खोल्सा,पश्चिममा ठेउले(टिमुर) खोला उत्तरमा कुलामुनी डुडेखोल्सा,छसयकुलो र दक्षिणमा सर्कुवा जोड्ने पुल भित्रपने (दक्षिणमा दिपकराज सापकोटाको घरसम्म ८ मि.बाटोको मापदण्डले छोएका कित्ता बाहेक) सम्पूर्ण कित्ता जग्गा । ।

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.०६

- अरखालापाटा देखि खुदेगौरा हुदै देउराली जाने गोरेटो बाटो को पश्चिम पट्टि २० मिटर र जलुकेनीको खेत देखि पूर्व पट्टिको ४०मिटर सोम प्रसादको आवास क्षेत्र,
- जलुकेनी पुछार घर पोखरी खुदेगौरा हुदै देउराली जाने गोरेटो बाटोको २० मिटर बाँया आवास क्षेत्र पोखरको दायाँ बायाँको क्षेत्र,
- वेलरुख देखि न्यालमारे खोला जाने मोटरबाटो उत्तरपट्टि ३० मिटर र दक्षिण,
- २० मिटर त्यस्तै गौराबारी देखि पश्चिम र वेलरुख देखि पूर्व आवास क्षेत्र ,
- चहमच्चा डाँडा देखि नाकेधार जनचेतना प्रा.वि डाँडा चौपारी हुदै देउराली जाने गोरेटो

तल माथि पट्टी डाँडाको चौतारी देखी गौरावारी जाने गोरेटो बाटोको मुनी समिरुन्टा देखी जनचेतना प्रा.वि हुदै देउराली जाने ठाडो बाटोको पश्चिममा साउने खोला सिमाना हुने गरी बिचको क्षेत्र।

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.०७

- पूर्व कुल मन्दिर पश्चिम तारा प्रसादको घर उत्तर मोटरबाटो दक्षिण बन सिमाना भित्रको जग्गा (तल्लो भँडार),
- पूर्व वन (वनपाखे) पश्चिम हेल्थसेन्टर जाने बाटो उत्तर तेस्रो पुरानो गोरेटो बाटो दक्षिण हेल्थसेन्टर जाने मोटरबाटो (उपल्लो भँडार) भित्रका जग्गाहरू।
- पूर्व भेडावारी वन पश्चिम वालकृष्णको गोठ उत्तर भेडावारी वन दक्षिण टिमुरखोला जाने मोटरबाटो भित्रका जग्गाहरू,
- राम्चे डाँडा देखी टिमुरखोला जाने मोटरबाटो सम्मको ३० मी पूर्व पश्चिम आवास क्षेत्र
- राम्चे देखी फेदी जाने मोटरबाटोको २० मी. पश्चिमको जग्गाहरू आवास क्षेत्र
- पूर्व अर्चले खोल्सा पश्चिम भलिवल कोर्ट उत्तर नाङ्गे भिरको तेस्रो डोरो दक्षिण साङ्गे भिर भित्रको जग्गा।

साविक
कुश्मीसेरा गाविस
वडा नं.०८

- पश्चिम रेग्मी खोल्सी देखी पूर्व काले ठाडो अहट दक्षिणमा बगर सम्म को सिमाना सम्म र मोटरबाटो देखी तलको भाग र उत्तर तर्फ ५० मिटरको क्षेत्र,
- जैमिनी नगरपालिका वार्ड.२ को पश्चिम सिमाना देखि तल दक्षिणमा आगेखोला सिमाना र उत्तरमा चैतसरो पारिको खोल्सी र दक्षिणमा बास्तारी कुलो देखि माथिको जग्गा,
- पश्चिम टिमुर खोला देखी पूर्व चुरेतेबारी कोला सम्म कुश्मीसेरा देखि फेदी सम्मको मोटर वाटो देखी चुरेतेबारी वाहेक को दायौं बायाँ ५०/५० मिटर,
- पश्चिम चुरेते कोल्सी पूर्व रेग्मी कोल्सी विचको जग्गा बिमल रेग्मी को घर गोठले चर्चेको जग्गा ,
- काल्ले अहट पश्चिम देखी पूर्व कमेरे खोल्सी चुडामणी घडेरी गरा सम्म मोटरवाटो तल माथि ५०/५० मि.
- पश्चिम रेग्मी खोल्सी देखी पूर्व काले ठाडो अहट दक्षिणमा बगर सम्म को सिमाना सम्म र मोटर वाटो देखी तलको भाग र उत्तर तर्फ ५० मि. तल,
- पश्चिम कमेरे कोल्सी देखी पूर्व भण्डारे खोला दक्षिणमा ठुलो खोला उत्तरमा वन क्षेत्र सम्म जग्गालाई घर गोठले चचेको जग्गा जमिन र मोटरबाटो भन्दा तल माथि ७०/७० मिटर,
- पश्चिम भण्डार खोला पूर्व पधेरी कोल्सी विचको मोटर वाट तल माथि ५०/५० मिटर,
- चापागाई कुल मन्दिर पश्चिम कुशिमशेरा देखी फेदी जाने मोटर वाटो उत्तर पधेरी खोल्सी र दक्षिण थापा खोल्सी विचमा रहेको सम्पूर्ण जग्गा,
- पूर्व झार पोटे पश्चिम टार जाने कुलो उत्तर पधेरो खोल्सी दक्षिण ओम के.सि को खेत विच खगेधरको झारफोटो ।

साविक
कुश्मीसेरा गाविस

- पूर्व अर्मले खोलाको शिर, उच्चै पधेरो, पश्चिम खौर खोला र बाजखर्के खोलाको दोभान उत्तर

- जै.न.पा १ स्थित साविक ९ खौर टोलका साविक मा भएका घर, गोठ, चर्पी आंगन मोटरबाटो भैरवस्थान जाने पद मार्गको पूर्व पश्चिमगरी १०० मीटर को क्षेत्र,
- काभ्रे ठाडो बाटो देखि माथी वा.न.पा ११ को सिमानासम्मको बाटोबाट करिब ५० मि. दाँया पट्टीको जग्गा,
- वडार शिव मन्दिर बाट माथी पाखार जाने ठाडो घो.वा बाट दाँया तर्फ करिब ७५ मीटर भित्रको क्षेत्र,
- फेदिदेखि मोटरबाटो दाँया बायाँ ३५ मिटर ट्रान्समीटर सम्मको जग्गा,
- कुसिगाउँ बतासे चौपारी देखि गोरेटोबाटो कुश्मी प्रा.वि. हुदै कुश्मी डाडा, खौर ढाड चौपारी उप्रिको मोटर वाटो सम्मको घोरटो बाटोको दाँया बाँया ७५ मी. क्षेत्र
- मेनुका पाध्यनिको घर गोठ वरि परिको ५० मिटर क्षेत्र,
- अमरोट घर गोठ, चर्पी,आगन सहितको १ रोपनी जग्गा,
- स्वारा लिलाधर शर्माको घर गोठ, आगन, चर्पी समेत १ ११२ रोपनि जग्गा देवीराम शर्माको स्वाररहेको गोठ, सो संग रहेको १ ११२ रो.क्षे.फ ,
- कल्लेरी गंगा प्रसाद जो.सी घर गोठ, आगन, चर्पी सहित १ रोपनी जग्गा,
- कुश्मी इकिन्धारा जाने मोटर वाटोको खेत खण्डको शशिधर र डिल्ली शर्माको घर गोठ आगन, चर्पी सहित दक्षिण तिर ३० मीटरको जग्गा साथै सितादेवी शर्माको ऐ.ऐ. जग्गामा रहेको लालपुर्जाको सम्पूर्ण क्षे.फ ।

६.व्यावसायिक क्षेत्र:

- पूर्वमा छहरे खोल्सा,पश्चिममा ठेउले(टिमुर) खोला उत्तरमा कुलामुनी डुडेखोल्सा, छसयकुलो र दक्षिणमा दिपकराज सापकोटाको घर सम्म को ८ मिटर बाटोको मापदण्डले छोएका सम्पूर्ण कित्ताहरु।

७.औधोगिक क्षेत्र:

जैमिनी नगरपालिका वडा नं.१ मा औधोगिक क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्नुपर्ने जग्गा नभएको।

८.खानि क्षेत्र:

जैमिनी नगरपालिका वडा नं.१ मा खानि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्नुपर्ने जग्गा नभएको।

९.नदी, खोला, ताल र सिमसार क्षेत्र:

- कालिगण्डकी नदी, ठुला खोला, फलाटे,थहरा,गाईमारे खोल्सा।
- ठेउले खोला, टिमुरे खोला, जुम्ली खोला आदि।।

क्षेत्रमा नग.पा.१

कार्यपालिकाको मिति २०८०/१२१ का कार्यपालिकाको ठेकवार पारित भएको उपरि-
कार्यपालिकाको वडा नं. १ का नु-उपमार्ग क्षेत्र वर्गीकरण (नु-उपमार्गको ठेकवार पारित नर
अन्यथा स्वीकारको लागि पेश गर्दछु।